MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto de Reforma – CEIM Fábio Luiz Egert.
Rua Doze de outubro, 30 – Centro, Antônio Carlos.

1. INTRODUÇÃO

Este projeto foi elaborado com o objetivo de reformar as instalações do CEIM Fábio Luiz Egert do município de Antônio Carlos. A intervenção abrange melhorias no acesso principal da edificação, fechamento com esquadrias nos ambientes abertos, reforma de parte do piso aonde as crianças brincam, manutenção de roldanas das porta janelas, substituição do revestimento de algumas partes do muro e outras melhorias. Devido à natureza de obra em edificação existente, as medidas poderão apresentar variações; por isso, todos os materiais e acabamentos deverão ser submetidos à aprovação prévia da Secretaria de Desenvolvimento urbano.

2. OBJETO DO PROJETO

O Memorial Descritivo abrange as seguintes intervenções globais:

2.1. Implantação Externa:

2.1.1. Quebra e remoção de contrapiso do acesso principal totalizando 3,40m³;
2.1.2. 2 pontos de drenagem no acesso principal totalizando 6,50m com caimento para rua;
2.1.3. Fornecimento e aplicação de placas cimentícias de 45x45cm totalizando 56,65m² conforme imagem abaixo;



2.1.4. Fornecimento e aplicação de 62 unidades de piso tátil tipo alerta na cor preta, medindo 25x25cm;
2.1.5. Fornecimento e aplicação de 14 unidades de piso tátil tipo direcional na cor preta, medindo 25x25cm;
2.1.6. Pintura eletrostática em corrimãos e guarda-corpos, na cor cinza, totalizando 95,25m²;
2.1.7. Remoção das pastilhas com descolamento nos muros, fornecimento e aplicação de pastilha cerâmica na cor cinza, com dimensões de 10 × 10 cm, totalizando 17,43 m²;
2.1.8. Mesa em granito cinza ocre que ficará próximo a caixa da água sendo 2 unidades com 200x100cm e altura de 60cm que depois se juntam, com 3 pés de tubo de concreto com diâmetro de 30cm;
2.1.9. Passar cano de calha de PVC por baixo da calçada existente, conectando a uma caixa de inspeção, contendo 1 caixa de passagem de 40x40cm e 8,70m de cano de PVC de 100mm;
2.1.10. Pintura de parede em preto, totalizando 12m²;

2.1.11. Revestimento cerâmico de 80x80 em branco, totalizando 12m².

2.2. Áreas Internas (Pavimento Térreo):

2.2.1. Quebra e remoção de 7,59 m³ de piso existente entre área com soleira em granito cinza andorinha;
2.2.2. Execução de piso em cimento queimado entre área com soleira em granito cinza andorinha, com área total de 57,25 m²;
2.2.3. Fornecimento e instalação de vidros para janela da cozinha, sendo um painel de 124 × 70 cm (0,86 m²) e outro de 93,5 × 68 cm (0,63 m²);
2.2.4. Substituição das roldanas de 7 porta-janelas com 4,50m de largura, cada uma compostas por duas folhas de correr e duas fixas;
2.2.5. Viga com seção de 30x15cm e comprimento de 6,57m, destinada à sustentação de porta-janela;
2.2.6. Execução de alvenaria em tijolo para nivelamento de porta-janela, com área total de 15m²;
2.2.7. Execução de reboco em nova área de alvenaria e em alvenaria existente que não possui acabamento, com área total de 10,70m²;
2.2.8. Execução de pintura em nova área de alvenaria e em alvenaria existente, com área total de 12,96m²;
2.2.9. Fornecimento e instalação de soleiras para janelas e portas-janelas em granito cinza andorinha, totalizando 16,96 m lineares e 17cm de largura;
2.2.10. Fornecimento e instalação de 4 esquadrias em vidro temperado conforme especificações do projeto.

3. INFORMAÇÕES PRELIMINARES, VALIDAÇÕES E CONSIDERAÇÕES FINAIS

3.1. Condições da Obra:

Por se tratar de uma edificação existente, as medidas poderão variar e, portanto, todos os materiais e acabamentos deverão ser aprovados previamente pela Secretaria de Desenvolvimento.

3.2. Coordenação e Alterações:

A obra será executada em etapas coordenadas para minimizar interferências nas atividades dos órgãos. Qualquer modificação no projeto deverá ser comunicada imediatamente à Secretaria para as devidas atualizações.

3.3. Qualidade e Durabilidade:

Todas as intervenções, desde a demolição até os detalhes finais de acabamento, garantem a criação de ambientes modernos, funcionais, seguros e de alto padrão estético e técnico, com integração dos sistemas hidrossanitário, elétrico, de internet, ar-condicionado, luminotécnico e dos elementos decorativos.

4. CONCLUSÃO

O presente Memorial Descritivo abrange todas as diretrizes e especificações necessárias para a reforma do CEIM Fábio Luiz Egert, localizada na Rua 12 de outubro, 30 – Centro, Antônio Carlos. Da implantação externa

aos acabamentos, passando por intervenções de demolição, reconstrução e sistemas complementares, o projeto se pauta pela excelência técnica, segurança, acessibilidade e um elevado padrão estético.

Este documento deverá ser acompanhado dos desenhos técnicos, plantas e demais especificações complementares, servindo como orientação para todas as equipes envolvidas na obra. A equipe técnica permanecerá à disposição para esclarecimentos e eventuais ajustes durante a execução.

Antônio Carlos, 07 de julho de 2026

SILVIA TESSARI:02795670909

Assinado de forma digital por SILVIA TESSARI:02795670909
Dados: 2026.07.30 16:26:42 -03'00'

Eng. Silvia Tessari
Engenheira Civil

gov.br
Documento assinado digitalmente
MILTON BLEY JUNIOR
Data: 30/07/2026 17:22:56-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Milton Bley Júnior
Secretário de Desenvolvimento urbano