ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE ANTÔNIO CARLOS
Praça Anchieta, 10 - Fone/Fax: (048) 3272-8600
CEP 88180-000 - Antônio Carlos - Santa Catarina
CNPJ: 82.892.290/0001-90 – www.antoniocarlos.sc.gov.br

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REFORMA CEIM CORAÇÃO DE JESUS - CENTRO NOVEMBRO/2025

ITEM	REFERÊNCIA		DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	PREÇO COM BDI (R$)	VALOR (R$)
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**					**13.320,07**
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	1,00	468,19	585,24	585,24
1.2	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	3,50	66,89	83,61	292,64
1.3	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M²	105,04	27,28	34,10	3.581,86
1.4	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	6,72	11,46	14,33	96,26
1.5	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	12,00	15,63	19,54	234,45
1.6	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	3,00	2,37	2,96	8,89
1.7	DEINFRA	D 42581	Carga manual e transporte entulho/ caminhao 10 Km	M3	11,50	39,68	49,60	570,40
1.8	DEINFRA	43947	Limpeza de telhado c/ lavação a máquina	M2	896,49	6,69	8,36	7.494,66
1.9	DEINFRA	40077	Limpeza de calhas/canaletas de águas pluviais	M	8,00	1,81	2,26	18,08
1.10	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UM	1,00	29,61	37,01	37,01
1.11	SINAPI	97662	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE AGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M	30,00	0,61	0,76	22,88
1.12	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS 40MM. AF_09/2023	M	24,00	12,59	15,74	377,70
2			**ALVENARIAS**					**5.037,18**
2.1	SINAPI	103331	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19CM (ESPESSURA 11,5CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL	M2	21,50	101,21	126,51	2.720,02
2.2	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADOEM ALVENARIAS E ESTRUTURA DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	43,00	5,38	6,73	289,18
2.3	SINAPI	87535	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8,, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, E= 17,5MM COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	43,00	37,73	47,16	2.027,99
3			**PINTURAS INTERNAS**					**51.824,24**
3.1	DEINFRA	42780	LIMPEZA DE ALVENARIA PARA PINTURA	M2	2.001,35	4,80	6,00	12.008,10
3.2	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	15,00	5,54	6,93	103,88
3.3	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	46,00	4,36	5,45	250,70
3.4	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 CORES DE ACORDO COM PROJETO	M2	688,02	16,32	20,40	14.035,61
3.5	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 CORES DE ACORDO COM PROJETO	M2	1.513,45	13,44	16,80	25.425,96
4			**PINTURAS EXTERNAS**					**29.214,85**
4.1	DEIFRA	42780	LIMPEZA DE ALVENARIA PARA PINTURA	M2	1.250,31	4,80	6,00	7.501,86
4.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 CORES DE ACORDO COM PROJETO	M2	1.292,44	13,44	16,80	21.712,99
5			**COBERTURA**					**17.220,49**
5.1	DEIFRA	42744	REVISÃO DA ESTRUTURA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO 6MM	M2	270,69	31,10	38,87	10.521,72
5.2	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019. VERIFICAR PROJETO	M2	8,00	61,81	77,26	618,10
5.3	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	88,03	2,57	3,21	282,80
5.4	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	88,03	32,96	41,20	3.626,84

5.5	SINAPI	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 ORES CONFORME PROJETO	M2	88,03	19,73	24,66	2.171,04
6			**ESQUADRIAS**					**9.467,63**
6.1	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS 9VIDROS INCLUSOS0, BATENTE/REQUADRO 6 A 14CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ALIZAR, DIMENÇÕES CONFORME PROJETO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO- PORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	1,95	343,03	428,79	836,14
6.2	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	80,64	2,57	3,21	259,06
6.3	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	80,64	32,96	41,20	3.322,37
6.4	SINAPI	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 ORES CONFORME PROJETO	M2	88,70	19,73	24,66	2.187,56
6.5	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	80,64	1,16	1,45	116,93
6.6	SINAPI	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA) 80X210CM, ESPESSURA DE 3,50CM, INCLUSO DOBRADIÇAS- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UM	2,00	404,51	505,64	1.011,28
6.7	SINAPI	90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UM	2,00	202,65	253,31	506,63
6.8	SINAPI	90801	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, PADRÃO MÉDIO- FORNECIMENTO E MONTAGEM. AF_12/2019	UM	2,00	360,77	450,96	901,93
6.9	SINAPI	100659	ALIZAR DE 5X1, 5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M	20,00	13,03	16,29	325,75
7			**ELEMENTOS DE FACHADA**					**458,87**
7.1	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15CM, ESPESSURA 2,0CM. AF_09/2020, COM INSTALAÇÃO E IMPERMEABILIZAÇÃO	M	3,12	117,66	147,08	458,87
8			**REVESTIMENTOS**					**15.145,47**
8.1	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	130,70	65,41	81,76	10.686,36
8.2	SINAPI	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60CM APLICADA EM AMBIENTES ENTRE 5M² E 10M². AF_02/2023_PE	M2	31,12	114,63	143,29	4.459,11
9			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**					**2.848,66**
9.1	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4"X2" MÉDIA (1,30M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,00	24,13	30,16	301,63
9.2	SINAPI	91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4"X2" MÉDIO (1,30M DO PISO PARA PONTO ELÉTRICO- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	15,00	14,37	17,96	269,44
9.3	SINAPI	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10A, INCLUIDO SUPORTE E PLACA- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,00	73,94	92,43	924,25
9.4	SINAPI	91952	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓCULO) 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	24,75	30,94	154,69
9.5	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5MM², ANTI-CHAMA 450/750V, PARA CISCUITOS TERMINAIS- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	70,00	5,09	6,36	445,38
9.6	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	104,23	130,29	130,29
9.7	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	M	40,00	12,46	15,58	623,00
10			**INSTALAÇÕES DE ILUMINAÇÃO**					**1.240,58**
10.1	DEINFRA	40132	LUMINÁRIA TIPO PLAFON PARA DUAS LÂMPADAS LUZ NEUTRA 4500K QUADRADO DE SOBREPOR- CONFORME PROJETO- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	8,00	50,85	63,56	508,48
10.2	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	46,02	57,53	460,20
10.3	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	27,19	33,99	271,90
11			**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS**					**16.809,74**
11.1	SINAPI	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	29,40	42,97	53,71	1.579,15
11.2	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100MM,, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	12,00	29,54	36,93	443,10
11.3	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PCV, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UM	6,00	11,96	14,95	89,70
11.4	SINAPI	89805	JOELHO 90 GRAUS, PCV, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	21,82	27,28	81,83
11.5	SINAPI	89833	TE,PVC,SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100X100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UM	2,00	47,87	59,84	119,68
11.6	SINAPI	89829	TE,PVC,SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75X75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UM	6,00	37,61	47,01	282,08
11.7	SINAPI	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	13,00	30,85	38,56	501,31

11.8	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100X100X50MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	54,19	67,74	203,21
11.9	DEINFRA	42959	PONTO DE ESGOTO 100MM VASO SANITÁRIO	UN	10,00	74,10	92,62	926,20
11.10	PRÓPRIO	PREF001	VASO SANITÁRIO INFANTIL COM CAIXA ACOPLADA, COM ASSENTO- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UM	7,00	663,29	829,11	5.803,79
11.11	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2X40CM- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	523,68	654,60	1.309,20
11.12	SINAPI	95472	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL(CAIXA ACOPLADA) PARA PCD SEM FURO FRANTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	806,91	1.008,64	1.008,64
11.13	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	50,89	63,61	127,23
11.14	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45X55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 CONFERIR PADRÕES DE ALTURA CONFORME PROJETO	UN	4,00	300,95	376,19	1.504,75
11.15	SINAPI	86882	SIFÃO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	22,35	27,94	139,69
11.16	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5X39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR- FORNECIMENTO E ISNTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	300,95	376,19	376,19
11.17	DEINFRA	42951	TORNEIRA DE LAVATÓRIO METÁLICA CROMADA	UN	9,00	76,66	95,83	862,47
11.18	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, ISNTALADO EM RAMAL OU SUBRAMAL DE AGUA- FORNECIMENTO E ISNTALAÇÃO. AF_06/2022	M	23,00	27,67	34,59	795,51
11.19	SINAPI	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB RAMAL DE AGUA- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	31,00	11,31	14,14	438,26
11.20	SINAPI	89986	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS- FORNECIMENTO E ISNTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	87,11	108,89	217,78
12			**PREVENTIVO DE INCÊNCIO**					**5.140,59**
12.1	SINAPI	101908	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	10,00	213,85	267,31	2.673,13
12.2	COTAÇÃO		PLACA DE EXTINTOR - PROIBIDO DEPOSITAR MATERIAIS	UN	5,00	154,00	192,50	962,50
12.3	COTAÇÃO		LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA 3 LUX	UN	3,00	148,63	185,79	557,36
12.4	COTAÇÃO		LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA 5 LUX	UN	4,00	68,53	85,66	342,65
12.5	COTAÇÃO		PLACA DE SAÍDA DE EMERGÊNCIA BLOCO AUTONÔMO ALTURA DE INSTALAÇÃO A 2,10 m DO PISO	UN	4,00	61,49	76,86	307,45
12.6	SINAPI	10250	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL. AF_5/2021	M2	5,00	47,60	59,50	297,50
13			**ACESSIBILIDADE**					**2.242,51**
13.1	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80CM, FIXADA NA PAREDE- FORNECIMENTO E ISNTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	378,68	473,35	946,70
13.2	SINAPI	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE- FORNECIMENTO E ISNTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	345,55	431,94	1.295,81
14			**DIVISÓRIAS BANHEIRO**					**33.437,51**
14.1	SINAPI	102253	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	19,70	918,37	1.147,96	22.614,86
14.2	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	8,81	982,76	1.228,45	10.822,64
15			**PRATELEIRAS**					**10.739,82**
15.1	SINAPI	86889	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, PARA PRATELEIRA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	M2	7,35	733,46	916,83	6.738,66
15.2	PRÓPRIO	PREF002	ESTRUTURA METÁLICA PARA ELABORAÇAO DE PRATELEIRAS NA COR BRANCA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	33,50	95,55	119,44	4.001,16
16			**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**					**2.846,90**
16.1	DEINFRA	43807	PORTA TOALHA DE PAPEL	M2	5,00	48,32	60,40	302,00
16.2	DEINFRA	42957	PAPELEIRA METÁLICA	UN	10,00	62,70	78,37	783,70
16.3	DEINFRA	42846	LIMPEZA DE OBRA	M2	70,00	7,54	9,43	660,10
16.4	DEINFRA	42847	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO	M2	70,00	12,58	15,73	1.101,10
								R$ 216.995,12

Documento assinado digitalmente
gov.br
JEFFERSON SCHMITT
Data: 26/11/2025 16:24:27-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Arquiteto e Urbanista- CAU-SC A314892-0

Secretaria de Desenvolvimento Urbano